



Anno 2024

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 003/2024 del 20.03.2024
Adunanza N° II*

Oggetto: OPERE EDILIZIE E COMPLEMENTARI PER LA RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DI 4 STANZE AL PRIMO PIANO DELLA STRUTTURA – ESAME E APPROVAZIONE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E ATTO DI INDIRIZZO AL DIRETTORE

L'anno duemilaventiquattro oggi giorno 20 marzo alle ore 18:30 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna

Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Vitellini Carmelo Rocco

“

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

Pavese Maria Luisa

Vice Presidente

Degrandi Roberto

Consigliere

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 24/11/2022 “Contributo a favore della Casa di Riposo di Vercelli – approvazione schema di convenzione” con cui il Comune di Vercelli riconosceva all’Ente un contributo una tantum di euro 100.000,00 finalizzati alla riqualificazione e all’ammodernamento di 4 stanze al primo piano della Struttura nel reparto per autosufficienti attualmente inutilizzate in quanto mai oggetto di alcun intervento di ristrutturazione.
- la determinazione dirigenziale del Settore Politiche Sociali del Comune di Vercelli n. 4294 in data 15/12/2022 “Contributo a favore della Casa di Riposo di Vercelli - Impegno di spesa’

ESAMINATO il Computo Metrico Estimativo relativo alla ristrutturazione delle stanze di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato ing. Massimo Viazzo di Vercelli che si richiama integralmente nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede una spesa complessiva di euro 101.034,00

PRESO ATTO che con l’inizio del 2024 la situazione emergenziale legata alla diffusione del COVID pare essersi normalizzata per cui si può ragionevolmente programmare nuovamente interventi di manutenzione straordinaria che prevedano la presenza di soggetti esterni per settimane/mesi.

PRESO ATTO che trattasi delle ultime 4 stanze dell’intera Struttura (ad esclusione del terzo piano attualmente chiuso) ancora prive di servizi igienici e quindi inutilizzate in quanto mai interessate dal programma di ristrutturazione e adeguamento alle normative regionali che ha interessato tutti nuclei componenti la Casa di Riposo iniziato nel 2005.

DATO ATTO che l’intervento in oggetto consentirebbe di incrementare l’offerta di 8 posti letto per autosufficienti, già ricompresi nei 43 posti letto di R.A.A. di cui all’autorizzazione al funzionamento rilasciata con Deliberazione ASLVC n. 705 del 24/07/2017 e pertanto potrebbe arrecare un importante e fondamentale contributo alle entrate dell’Ente.

RITENUTO opportuno per tutto quanto sopra dare mandato al Direttore di procedere alla ristrutturazione delle camere in oggetto e all’affidamento dei lavori a seguito del confronto di preventivi tra più operatori economici (nonostante la cifra stimata sia inferiore alla soglia di euro 150.000,00 per l’affidamento diretto) in modo da individuare il soggetto qualificato che offra le migliori condizioni economiche per la realizzazione dell’intervento nonché garantire la correttezza e la trasparenza dell’azione amministrativa posta in essere dall’Ente trattandosi di un contributo riconosciuto dal Comune di Vercelli.

PER TUTTO quanto sopra:

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell’Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto in preambolo;
- 2) DI APPROVARE il Computo Metrico Estimativo redatto dall'ing. Massimo Viazzo relativo alla ristrutturazione di 4 camere al primo piano della Struttura nel nucleo di R.A.A. per autosufficienti che stima una spesa complessiva di euro 101.034,00 complessivi.
- 3) DI DARE MANDATO al Direttore di procedere e porre in essere tutti gli adempimenti successivi al presente atto secondo le indicazioni di cui al preambolo mediante confronto tra preventivi tra più operatori economici del settore.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato:

Il Presidente: *Manferto Gianna*

Il Vice Presidente: *Pavese Maria Luisa*

I Consiglieri:

Pavese Maria Luisa

Degrandi Roberto

Mandrino Pier Giuseppe

Vitellini Carmelo Rocco

Il Segretario: *Dott. Cottini Alberto*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **27/03/2024** al **06/04/2024**

al numero di repertorio: **49/2024**

Vercelli **27/03/2024**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **20/02/2024** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del **02/08/2017**, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **27/03/2024**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

